

# THOMAS RANCH gîtes

## Fiche de réservation 2021

Noms (des responsables de la location) :

Prénoms :

Adresse complète :

Code-Ville :

N° tél. :

E-mail :

Dates de location : Du..... au .....

Date de l'événement :

mariage

anniversaire

autre

Nombre de personnes prévues : Sur le Site =

A loger =

## GITES du Thomas'Ranch

### "Le Little Ranch"

Pour information de logement : Nombre d'adultes :.....  
Nombre d'enfants (-12ans).....

Date d'arrivée :.....

Heure d'arrivée prévue: .....

(à partir de 16h-00 et avant 21h-30)

Date de départ : (avant 11h-00).....

Soit.....nuitée(s) .....week-end .....semaine(s)

Besoin particulier (chaise bébé, lit bébé.....)

#### Options choisies :

\* Panier «P'tit déj» : 9€ X .....pers X.....jour(s) = .....€  
(produits du terroir Angevin)

\* Ménage de fin de séjour : 120€/gîte = .....€

\* Pose et dépose des draps : 75€/gîte = .....€

\* Tireuse à Bière : 89€/fut X ... futs = .....€

Soit un total Options = .....€

### "La Thom'House"

Pour information de logement : Nombre d'adultes :.....  
Nombre d'enfants (-12ans).....

Date d'arrivée :.....

Heure d'arrivée prévue : .....

(à partir de 16h-00 et avant 21h-30)

Date de départ : (avant 11h-00).....

Soit.....nuitée(s) .....week-end .....semaine(s)

Besoin particulier (chaise bébé, lit bébé.....)

#### Options choisies :

\* Panier «P'tit déj» : 9€ X .....pers X.....jour(s) = .....€  
(produits du terroir Angevin)

\* Ménage de fin de séjour : 120€/gîte = .....€

\* Pose et dépose des draps : 75€/gîte = .....€

\* Tireuse à Bière : 89€/fut X ... futs = .....€

Soit un total Options = .....€

### "Le Loft"

Pour information de logement : Nombre d'adultes :.....  
Nombre d'enfants (-12ans).....

Date d'arrivée :.....

Heure d'arrivée prévue: .....

(à partir de 16h-00 et avant 21h-30)

Date de départ : (avant 11h-00).....

Soit.....nuitée(s) .....week-end .....semaine(s)

Besoin particulier (chaise bébé, lit bébé.....)

#### Options choisies :

\* Panier «P'tit déj» : 9€ X .....pers X.....jour(s) = .....€  
(produits du terroir Angevin)

\* Ménage de fin de séjour : 70€/gîte = .....€

\* Pose et dépose des draps : 30€/gîte = .....€

Soit un total Options = .....€

### "La Sellerie"

Pour information de logement : Nombre d'adultes :.....  
Nombre d'enfants (-12ans).....

Date d'arrivée :.....

Heure d'arrivée prévue: .....

(à partir de 16h-00 et avant 21h-30)

Date de départ : (avant 11h-00).....

Soit.....nuitée(s) .....week-end .....semaine(s)

Besoin particulier (chaise bébé, lit bébé.....)

#### Options choisies :

\* Panier «P'tit déj» : 9€ X .....pers X.....jour(s) = .....€  
(produits du terroir Angevin)

\* Ménage de fin de séjour : 70€/gîte = .....€

\* Pose et dépose des draps : 30€/gîte = .....€

Soit un total Options = .....€

## Fiche de réservation 2021

Total GITES du THOMAS RANCH(dans son ensemble)	.....€ ou
Total options hébergement «Le Little Ranch»	.....€
Total options hébergement «La Thom'House»	.....€
Total options hébergement «Le Loft»	.....€
Total options hébergement «La Sellerie»	.....€
Total STRUCTURES du THOMAS RANCH	.....€
Soirée Fouées	.....€ Jour et heure souhaité pour cette prestation ;.....
Soirée Country/Danse	.....€ Jour et heure souhaité pour cette prestation ;.....
Total options Structures (animation, ménage...)	.....€
-----	
Total du séjour	.....€
Remarques ou demandes particulières : .....	

CETTE LOCATION PRENDRA EFFET si nous recevons ce contrat à notre adresse avant le

.....

Accompagné de :

Un exemplaire du présent contrat daté et signé (le second exemplaire est à conserver par le locataire).

Un acompte de ..... (représentant 25 % du prix total de la location) à régler.

Par chèque bancaire ou postal établi à l'ordre « EARL Thomas ». Au-delà de cette date, cette proposition de location sera annulée et nous disposerons du gîte et des prestations à notre convenance.

Modalités règlement du SOLDE :

Le solde restant d'un montant de ..... est à nous régler à l'arrivée dans le gîte.

*Nous acceptons des modalités particulières type échelonnement mensuel ou différé, n'hésitez pas à en faire la demande*

Remarques particulières et importantes :

Les animaux ne sont en général pas admis sur le Site pour des raisons de sécurité vis-à-vis des animaux de la ferme sauf si vous vous engagez à les tenir en laisse et à ne pas les faire dormir dans les chambres... Pour toute information complémentaire sur le sujet, contactez moi.

Les gîtes et la structure sont non fumeurs en intérieur.

Les gîtes ne sont pas adaptés aux personnes handicapées ou à mobilité difficile (couchages à l'étage et sols en pavés).

La Structure «Le Manège» a été conçue pour accueillir le public en fauteuil, avec rampe et toilettes adaptées.

Je soussigné M ..... déclare être d'accord sur les termes du contrat, après avoir pris connaissance des fiches descriptives jointes et des conditions générales figurant en PJ du présent document.

A ..... le .....

(Signature du locataire précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé")

Contrat à retourner à l'adresse :

THOMAS Stéphanie  
«Thomas'Ranch»  
La Grand'Maison  
49330 CONTIGNE

## Fiche de réservation 2021

Ce contrat de location saisonnière est réservé à l'usage exclusif de la location des gîtes et prestations de "Thomas Ranch- L.D Grand Maison- 49330 CONTIGNE

**Durée du séjour :** Le locataire signataire du présent contrat conclu pour une durée déterminée ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue du séjour.

**Conclusion du contrat :** La réservation devient effective dès lors que le locataire aura fait parvenir au propriétaire un acompte de 25% du montant total de la location et des prestations et un exemplaire du contrat signé avant la date limite indiquée.

Un deuxième exemplaire est à conserver par le locataire.

Le locataire signataire du contrat sera tenu pour seul responsable en cas de problème ou de conflit entre les parties.

**Annulation par le locataire :** Toute annulation doit être notifiée au propriétaire par lettre recommandée.

a) **Annulation par le locataire avant l'arrivée dans les lieux :** L'acompte reste acquis par le propriétaire. Celui-ci pourra demander le solde du montant du séjour si l'annulation par le locataire intervient moins de 60 jours avant la date prévue d'entrée dans les lieux.

b) **Si le locataire ne se manifeste pas dans les 24h qui suivent la date d'arrivée indiquée sur le contrat :** Le présent contrat devient alors nul et le propriétaire peut disposer de son gîte. L'acompte reste acquis par le propriétaire qui demandera également le solde de la location.

c) **Si le séjour est écourté par le locataire :** Le prix de la location reste acquis au propriétaire. Il ne sera procédé à aucun remboursement.

**Annulation par le propriétaire :** Toute annulation doit être notifiée au propriétaire par lettre recommandée. Le propriétaire se réserve le droit d'annuler le présent contrat et s'engage à reverser au locataire l'intégralité des sommes versées.

**L'arrivée du locataire :** Ce dernier doit se présenter le jour et l'heure précisée sur le présent contrat. En cas d'arrivée tardive ou différée, le locataire se doit d'en prévenir par tout moyen le propriétaire.

**Règlement du solde :** Le solde de la location est versé à l'entrée dans les lieux.

**Etat des lieux :** Un état des lieux est établi en commun et signé par le locataire et le propriétaire ou son représentant à l'arrivée et au départ du gîte. Cet inventaire constitue la seule référence en cas de litige concernant l'état des lieux. L'état de propreté du gîte à l'arrivée du locataire devra être constaté dans l'état des lieux. Le nettoyage des locaux est à la charge du locataire pendant la période de location et avant son départ. Le montant des éventuels frais de ménage est établi sur la base de calcul mentionnée dans la fiche descriptive.

**Dépôt de garantie ou caution :** A l'arrivée du locataire, un dépôt de garantie est demandé par le propriétaire pour un montant déterminé de : 450 euros par gîte. Après l'établissement contradictoire de l'état des lieux de sortie, ce dépôt est restitué, déduction faite du cout de remise en état des lieux si des dégradations étaient constatées.

En cas de départ anticipé (antérieur à l'heure mentionnée sur le présent contrat) empêchant l'établissement de l'état des lieux le jour même du départ du locataire, le dépôt de garantie est renvoyé par le propriétaire dans un délai n'excédant pas une semaine.

**Utilisation des lieux :** Le locataire devra assurer le caractère paisible de la location et en faire usage conformément à la destination des lieux.

**Capacité :** Le présent contrat est établi pour une capacité maximum de personnes. Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil, le propriétaire peut refuser les personnes supplémentaires. Toute modification ou rupture du contrat sera considérée à l'initiative du client. En cas de non respect de la capacité des lieux, le propriétaire décline toute responsabilité.

**Animaux :** Le présent contrat précise que le locataire ne peut séjourner dans les lieux en compagnie d'un animal sans l'autorisation du propriétaire, pour des règles sanitaires et de sécurité vis à vis des animaux de la ferme. Tout animal sur le site sera tenu en laisse. En cas de non respect de cette clause par le locataire, le propriétaire peut refuser le séjour et dans ce cas aucun remboursement de la part du locataire ne pourra être effectué.

**Assurances :** Le locataire est responsable de tous les dommages survenant de son fait. Il est tenu d'être assuré par un contrat d'assurance type villégiature pour ces différents risques. Le propriétaire est tenu de pouvoir fournir à tout moment au locataire l'assurance du gîte.

A ..... le .....

(Signature du locataire précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé")